



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Posl. broj:

OU-94/2024

Ivana Kovačević

OTPRAVAK

31000 Osijek, Kapucinska 23

U Osijeku, 08.04.2024. (osmogtravnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine)-----

Ja, javni bilježnik Ivana Kovačević iz Osijeka, Kapucinska 23, primjenom odredbi članka 90. (devedeset) Zakona o javnom bilježništvu, sastavila sam ovaj:-----

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

kojim posvjedočujem da sam na zahtjev Željka Balkića, Osijek, Biševska 12, OIB 99686391642, direktora trgovačkih društava CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, OIB 64111076900, MBS 030157095, CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Osijek, OIB 27845322187, MBS 030180240, HUBER & ELMWOOD distribucija d.o.o., Osijek, OIB 58346429386, MBS 030258007, HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o., Osijek, OIB 64942816024, MBS 030258040 i Centralna kuhinja d.o.o., Osijek, OIB 82964779924, MBS 030272201 sačinila ovaj zapisnik o posvjedočenju činjenica.-----

Dana 08.04.2024. (osmogtravnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine) u 9,00 (devet) sati pristupila sam na adresu Osijek, Ulica Bartula Kašića 7, u zgradu u kojoj je sjedište trgovačkog društva Huber & Elmwood Invest d.o.o., kako bih posvjedočila preuzimanju poslovne dokumentacije za tvrtke CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Osijek, HUBER & ELMWOOD distribucija d.o.o., Osijek, HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o., Osijek i Centralna kuhinja d.o.o., Osijek. -----

Sa mnom su na naznačenu adresu pristupili ŽELJKO BALKIĆ, OIB: 99686391642, Osijek, Biševska 12, rođen 08.11.1950. (osmogstudenogatisućudevetstopedesete), čiji sam identitet utvrdila na temelju osobne iskaznice broj: 118292112 izdana od PU Osječko-baranjska, koji je direktor svih naprijed navedenih trgovačkih društava, što je utvrđeno računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra za navedena društva, zatim djelatnik, za kojeg Željko Balkić izjavljuje da je to Kristian Novak, zaposlenik koji će obaviti slaganje registratora u kutije te utovar dokumentacije.-----

Na naznačenu lokaciju je došla Loreta Huber, direktorica trgovačkog društva HUBER & ELMWOOD d.o.o., Osijek, osobno poznata javnom bilježniku te djelatnica, koja je pokazala gdje se registratori nalaze. Nešto kasnije je došao i ŽELJKO-BORIS HUBER, također osobno poznat javnom bilježniku.-----

Nitko od nazočnih nikome nije osporio istovjetnost.-----
Loreta Huber predala je Željku Balkiću pečate trgovačkih društava, a na popisu koji se nalazi u prilogu zapisnika navedeno je da su predani pečati Castellum arta, H&E distr., H&E održavanje, Csingi lingija. Loreta Huber nadalje, navodi kako se na USB stickove koje joj je dao Željko Balkić nije mogla prebaciti knjigovodstvena dokumentacija, jer nije dostavljena šifra. Na to je Željko Balkić rekao kako njemu nije poznata šifra te je rekao kako će nazvati svoga sina i zatražiti uputu o tome. Nakon obavljenog telefonskog razgovora, rekao je kako mu je rečeno da stickove treba formatirati, a on sam nije upoznat s informatičkom tehnologijom te ne zna što bi to značilo. Željko Boris-Huber je rekao kako mu nije poznato što se pod tim misli. Loreta Huber kaže kako će, s obzirom da nema šifri, knjigovodstvo biti prebačeno na e-mail.-----
Pristupilo se preuzimanju registratora. Nazočni Željko Balkić i Kristian Novak predlažu da se više registratora složi u jednu kutiju, onoliko registratora koliko u pojedinu kutiju

stane, a kad se napuni kutija, da se poveže jamstvenikom i zapečati voskom i javnobilježničkim pečatom.-----

Kristian Novak pristupa preuzimanju dokumentacije – registratora i slaganju u kutije.----

Prvo se u kutije slažu registratori za trgovačko društvo CASTELLUM ART d.o.o. Loreta Huber daje popis, naslovljen „Preuzimanje dokumentacije“ te se prilikom preuzimanja registratora kontrolira postoje li oni na popisu. Registratori koji se preuzimaju i slažu u kutije na hrptu nose sljedeće oznake:-----

- CASTELLUM ART DOKUMENTI UGOVORI+OSTALO-----
- CASTELLUM ART 2023 URA 572-806-----
- CASTELLUM ART 2023 URA 288-571-----
- CASTELLUM ART 2024-----
- CASTELLUM ART 2023. PDV-----
- CASTELLUM ART 2023 URA 1-287-----
- CASTELLUM ART 2023 IZVODI – ZABA – KENT do 30.09.-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 2589-2812-----
- CASTELLUM ART EVIDENCIJA DJELATNIKA-----

Time je napunjena prva kutija. Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže sljedeće oznake:-----

- CASTELLUM ART 2023 IRA 460-782-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 1-459-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 1871-2123-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 1046-1324-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 783-1045-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 2124-2323-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 1591-1870-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- CASTELLUM ART 2023 IRA 1325-1590-----
- CASTELLUM IZVODI 2 ZABA-KENT od 01.10.-----
- CASTELLUM ART 2023 URA 807-1000-----
- CASTELLUM ART 2023 PDV PLAĆA (PDV prekriženo), gospodin Balkić lista registrator i kaže da su u tom registratoru samo plaće, nema PDV-a-----
- CASTELLUM ART 2023 URA 1001-----
- CASTELLUM ART 2023 IRA 2324-2588-----

Kristian Novak preuzima i u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu imaju oznake TVRĐA UGO, kako slijedi:-----

- TVRĐA UGO UFA 1-270 2022-----
- TVRĐA UGO UFA 958-1249-----
- TVRĐA UGO UFA 799-957-----
- TVRĐA UGO IFA 1-490 2022-----
- TVRĐA UGO IFA 491-999 2022-----
- TVRĐA UGO IFA 1935-----
- TVRĐA UGO UFA 1250-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- TVRĐA UGO IZVOD-----
- 2022 TVRĐA UGO PLAĆE-----
- TVRĐA UGO EVIDENCIJA DJELATNIKA-----
- 2018 TVRĐA UGO KREDITI UGOVORI, DOKUMENTI-----
- TVRĐA UGO IFA 1000-1412-----
- TVRĐA UGO IFA 1413-1524 (PREKRIŽENO 1613)-----
- TVRĐA UGO UFA 271-565 2022-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- TVRĐA UGO ERSTE LEASING-----
- TVRĐA UGO UFA 556-798-----
- TVRĐA UGO IFA 1525-1934-----
- TVRĐA UGO IZVOD 2022-1-----
- 2023 CENTRALNA KUHINJA d.o.o.+ 2024 PDV-----
- CENTRALNA KUHINJA d.o.o. dokumenti-----
- 2024 H&E ODRŽAVANJE-----
- H&E ODRŽAVANJE d.o.o. DOKUMENTACIJA KADROVI-----
- 2022 H&E ODRŽAVANJE PDV URA IRA IZVODI-----

Za tvrtku Centralna kuhinja d.o.o. preuzeta dokumentacija se sastoji od samo dva registratora pa se oni stavljaju u kutiju s dokumentima za TVRĐA UGO, a pored toga, još dva registratora za tvrtku HUBER & ELMWOOD ODRŽAVANJE.

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:

- 2023 H&E ODRŽAVANJE PDV PLAĆA-----
- 2023 H&E ODRŽAVANJE IZVODI, URA IRA 01.01.- 30.06.-----
- 2023 H&E ODRŽAVANJE IZVODI, URA IRA 01.07.-31.12.-----
- H&E DISTRIBUCIJA 19.10.2022.-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:

- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IFE 1500-2040-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IZVODI-----
- H&E DISTRIBUCIJA USKLADE-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IF 2041-2513-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IRE 920-1359-----
- 2024 H&E DISTRIBUCIJA IFE 1- + PDV + IZVODI-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IRE 472-954-----
- 2024 H&E DISTRIBUCIJA URA-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA URE 1360-1756-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA URA 1757-2128-----
- 2022 H&E DISTRIBUCIJA -----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:

- 2023 H&E DISTRIBUCIJA URA 2583-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA URA 2133-2582-----
- 2023. H&E DISTRIBUCIJA URE 481-919-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA URE 1-480-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IRE 1-471-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IF 2514-----
- 2023 H&E DISTRIBUCIJA IRE 955-1499-----
- DOKUMENTACIJA H&E-----
- 2023 PDV PLAĆA-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji se odnose na trgovačko društvo Csingi lingi csarda d.o.o. Loreta Huber navodi kako su slipovi prometa izdvojeni u posebnu kutiju. Registratori koji se slažu u kutiju na hrptu sadrže oznake kako slijedi:

- TROŠKOVI 2 2022-----
- OTPISI 2022-----
- 2022 ČINGI LINGI URE 2716-2940-----
- CSINGI LINGI CSARDA ZAVRŠNI OBRAČUNI-----
- TROŠKOVI 1 2022-----
- URA KALK 200-399 2022-----
- CSINGI LINGI IOS KARTICE 2022-----
- CSINGI LINGI CSARDA POS 2022-----
- 2023 ČINGI LINGI PLAĆA-----

- CSINIGI LINGI CSARDA ODJAVE 2021-----
- CSINGI LINGI CSARDA PDV 2022-----
- 2023 ČINGI LINGI PLAĆA JOPPD-----
- ČINGI LINGI RADNICI AKTIVNI 1-----
- ČINGI LINGI ODJAVE-----
- 2023 ČINGI LINGI (PDV, POREZ NA POTROŠ, TEM.KOMPL)-----
- 2023 ČINGI LINGI USKLADE-----
- URA KALK 400-599 2022-----
- CSINGI LINGI CSARDA URA-KALK 600-799-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- URA KALK 1-199 2022-----
- URA – KALK 800-999 2022-----
- URA – KALK 1000-1199 2022-----
- URA KALK 1200-1399 2022-----
- TROŠKOVI 3-----
- 2023 URE 1636-1886-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- 2023 URE 1887-2162-----
- 2023 URE 871-1130-----
- 2023 URE 1131-1375-----
- 2023 URE 391-620 3-----
- 2023 ČINGI LINGI URE 621-870, ppo 2,3-----
- 2023 CSINGI LINGI URE 1-170-----
- 2023 URE 171-390 2-----
- 2023 ČINGI LINGI IZVODI ZABA OTP-----
- 2023 IZVODI KENT 1319-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- 2022 URE 3171-3372-----
- 2022 ČINGI LINGI URE 2220-2478-----
- 2022 URE 3373-3595-----
- 2022 ČINGI LINGI PLAĆE 10-12 MJ.-----
- 2022 ČINGI LINGI URE 3596-1415-----
- 2022 ČINGI LINGI URE 2941-3170-----
- ČINGI LINGI 2022 IZVODI OTP-----
- 2022 ČINGI LINGI URE 2479-2715 PPO 2206, 2212-----
- 2022 KOMPENZACIJA, TEMELJNICE-----
- 2022 ČINGI LINGI IZVODI KENT BANK -----
- CSINGI LINGI CSARDA IZVODI ZABA 2022 (izvađeno iz registratorske kutije, radi prostora)-----
- 2022 ČINGI LINGI IRA 270-----
- 2023 URE 2660-2919-----
- 2023 URE 2163-2399-----
- 2023 URE 1376-1635-----
- JAMSTVA I GARANCIJE UREĐAJA (izvađeno iz registratorske kutije, radi prostora)-----
- IZVODI KENT 2024-----
- CSINGI LINGI CSARDA UGOVORI RAZNO (izvađeno iz registratorske kutije, radi prostora)-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- POZAJMICE-----
- 2023 IRA 1 (izvađeno iz registratorske kutije, radi prostora)-----

- 2024 URA 1-----
- RADNICI AKTIVNI-----
- ČINGI – DISTRIBUCIJA-----
- ČINGI DISTRIBUCIJA-----

Nakon što je kutija napunjena, Kristian Novak u sljedeću kutiju slaže registratore koji na hrptu sadrže oznake kako slijedi:-----

- Csingi lingi csarda plaća 2022 (1-9 mj)-----
- Ira 1-269 2022-----
- 2023 ČINGI LINGI IRE -----
- Csingi lingi csarda pos 2 2022-----

Time je završeno pakiranje kutija. Nabrojani registratori ne označavaju nužno i redoslijed slaganja u kutiju.-----

Kutija sa slipovima je već ranije zapakirana te se ne ulazi u njezin sadržaj. Isto tako nije se ulazilo niti u sadržaj registratora koji nose naprijed navedene oznake i stavljeni su u kutije.-----

Kutije s dokumentacijom su oblijepljene selotejp trakom na više mjesta te su uvezane jamstvenikom, a preko jamstvenika je s gornje strane na tri mjesta preliiven rastopljeni crveni vosak, u koji je javni bilježnik utisnuo metalni pečat.-----

Primopredaja je započela nešto iza 9,00 (devet) sati. Između otprilike 11,45 (jedanaestitetrdesetpet) i 12,30 (dvanaestitrideset) sati napravljena je stanka u primopredaji, jer je javna bilježnica morala otići natrag u ured, zbog ranije zakazane ostavinske rasprave. Nakon stanke, javna bilježnica se vratila na adresu u Ulici Bartula Kašića 7 te je primopredaja nastavljena i dovršena između 13,10 i 13,20 (trinaestideset i trinaestidvadeset) sati.-----

Zapisniku se prilaže osam priloga koje je predala Loreta Huber, a potpisali Željko Balkić i Loreta Huber. Svi prilozi koji se u nastavku navode potpisani su pred javnim bilježnikom dana 08.04.2024. (osmogtravnjadvijetisućdvadesetčetvrt), na dan kada je pred javnim bilježnikom obavljena naprijed opisana primopredaja. Prilozi su kako slijedi:-----

- zapisnik o primopredaji 8.4.2024.(osmitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt)-----
- preuzimanje dokumentacije za Castellum art d.o.o. na kojem je datum 05.04.2024. (petitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt)-----
- prilog bez naslova, započinje riječima TVRĐA UGO ERSTE LEASING, datum 08.04.2024.(osmitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt).-----
- preuzimanje dokumentacije za Centralna kuhinja d.o.o. na kojem je datum 05.04.2024. (petitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt)-----
- preuzimanje dokumentacije za Huber&Elmwood održavanje d.o.o. na kojem je datum 05.04.2024. (petitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt)-----
- preuzimanje dokumentacije za Huber&Elmwood distribucija d.o.o. na kojem je datum 05.04.2024. (petitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt)-----
- preuzimanje dokumentacije za Csingi Lingi Csarda d.o.o. na kojem je datum 05.04.2024. (petitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt)-----
- preuzimanje dokumentacije za Csingi Lingi Csarda d.o.o. na kojem je datum 05.04.2024. (petitravnjadvijetisućdvadesetčetvrt)-----



Javni bilježnik
Ivana Kovačević

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 14. st. 2. ZJP u iznosu 18,58 EUR-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT. u iznosu od 212,80 EUR + 25% PDV u iznosu 53,20 EUR-----

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI ZA TO ČINILI LING ČARDA, CASTELLUM ART, HSE DISTRIBUCIJA I HSE ODRAŽAVA NJE, TURDA MRO 8. 4. 2024. 94

Nazveći:

1. ŽEJKO BOTOS HUBER
2. LORETA HUBER
3. ŽEJKO ZALKIC
4. IVANA KOVČEVIĆ

Pradani pedat, Castellum artu, HSE disto, HSE disto
 lingja. Pradani stichon je nica Tfr.

Pradna primopredaja Castellum artu, i Tfrak kya
 Nije se moglo na stich prebiti kya - je uz
 dostajka rfr.

Pradna predaj Centralne kutije.

Pradna predaj HSE odrađava.

Pradna predaj HSE distribucija.

Pradna predaj Činyf. Č. V





PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE

Dana 05.04.2024., od Huber&Elmwood d.o.o. Osijek, tvrtka Csingi Lingi Csarda d.o.o preuzima iduće registratore:

1. 2023 ČINGI LINGI PLAĆA 11/9
2. 2023 ČINGI LINGI PLAĆA JOPPA 11/12
3. CSINGI LINGI RADNICI AKTIVNI 11/13
4. ČINGI LINGI OBJAVE ~~2021~~ 11/14
5. 2023 ČINGI LINGI (PDV, POREZ NA POTROŠ., TEK., KOMP.) 11/15
6. 2023 ČINGI LINGI USKLADE 11/16
7. CSINGI LINGI CSARDA LAVRANI OBPACUNI 11/16
8. JAMSTVA I GARANCIJE UREĐAJA 14/15 - izveli iz knjig
9. 2023 ČINGI LINGI POS - 2023 16
10. CSINGI LINGI CSARDA IZVODI ZABA 2022. 14/1 - izveli iz knjig
11. CSINGI LINGI CSARDA PLAĆA 2022 (1-9 mj.) OBLI DEPVI TRAJAN - 16/2
12. CSINGI LINGI POS KARTICE 2022. 11/7
13. CSINGI LINGI CSARDA POS = PRAZAN - 12 DVOSE 16

Potpis preuzimatelja dokumentacije

[Signature]

15. CSINGI LINGI CSARDA POS 2022 11/8
16. CSINGI LINGI CSARDA OBJAVE 2021 11/10
17. CSINGI LINGI CSARDA PDV 2022 11/11
18. CSINGI LINGI CSARDA URA - KALK 600-799 11/18
19. URA - KALK 400-599 2022. 11/17
20. URA - KALK. 1-199 2022. 12/1
21. URA - KALK 800-999 2022. 12/2
22. URA - KALK. 1000-1199 2022. 12/3
23. URA - KALK 1200-1399 2022. 12/4
24. TROŠKOVI ③ 2022. 12/5
25. TROŠKOVI ② 2022. 11/11 W
26. OTPISI 2022. 2/11 W
27. TROŠKOVI ④ 2022. 11/12 W
28. URA - KALK 200-399 2022. 11/6
29. 2022. KOMPENZACIJA, TEMELJICE 14/8
30. 2022. ČINGI LINGI URE 2716-2940 11/3
31. IRA 1-269 2022. 16/1
32. 2022. ČINGI LINGI URE 2941-3170 14/6
33. ČINGI LINGI 2022. IZVODI OTP 14/7
34. 2022. ČINGI LINGI PLAĆE 10-12 mj. 14/4
35. 2022. ČINGI LINGI URE 3596-1715
36. 2022. ČINGI LINGI URE 2479-2715 PPO 2206,2212 14/5

[Signature]

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE

Dana 05.04.2024., od Huber&Elmwood d.o.o. Osijek, tvrtka CSINGI LINGI CSARDA DOO
preuzima iduće registratore:

1. 2022. ČINGI LINGI IRA 270 - 14/12
2. 2022. ČINGI LINGI 12VODI - KENT BANK - 14/10
3. 2022. ČINGI LINGI URE 2220-2478 14/2
4. 2022. URE 3373-3595 14/3
5. 2022. URE 3171-3392 14/1
- + 6. 2023 ČINGI LINGI ~~URE~~ 1RE 10/3
7. 2023 ČINGI LINGI 12VODI ZABA, OTP 13/8
8. 2023 12VODI KENT 13/7
9. 2023 ČINGI LINGI URE 1-170 1 13/6
10. 2023 URE 171-390 2 13/7
11. 2023 URE 391 - 620 3 13/4
12. 2023 ČINGI LINGI URE 621-870, PPO 2,3 13/1
13. 2023 URE 871-1130 13/2
14. 2023. URE 1131-1395 13/3
15. 2023 URE 1396-1886 12/6
16. 2023 URE 1887-2162 13/1
17. 2023 URE 2163-2399 14/14
18. 2023. URE 2660-2919 14/13
19. CSINGI LINGI CSARDA UGOVORI RAZNO 14/13 - inuveli iz kora
- + 20. POZAJMICE 15/1
21. 12VODI KENT 2024 14/10 - inuveli iz kora
- + 22. 2024 IRA 1-15/2 - izvateu iz kora
- + 23. 2024 URA 1-15/3
24. 2023 URE 1376-1635 14/13
25. RADNICI AKTIVNI 15/4
- + 26. ČINGI - DISTRIBUCIJA 15/5
- + 27. ČINGI - DISTRIBUCIJA 15/6
28. KUTIJA SA GLIROLIMA PROMETA

Potpis preuzimatelja dokumentacije